



TAKAO homesolutions

# 夏祭り

## 8.25 [sat] 10:00~16:00

SUMMER FESTIVAL 2018

場所「美濃加茂市本郷町」分譲地

建築中のお家見学会も  
同時開催!!

フード&ドリンク  
サービス!!

EVENT 1



### 夏休み木工教室 各先着10名様

### 大工さんとイスを作ろう!

◆ 第一部 10:30~ ◆ 第二部 14:00~

★ お電話にて事前にご予約下さい。 **8月15日ご予約締切**

夏休み木工教室をはじめ  
家族で楽しめるイベントが盛り沢山!  
どなたでもお気軽にご来場ください

EVENT 2

## 美濃加茂本郷町 建築条件付土地分譲

山手幼稚園近く古井駅まで400m  
★ 全区画60坪以上で駐車場3台以上可能!

建築条件付土地分譲

販売価格 **820万円**~

■ 土地 / 207.58㎡~230.67㎡  
(62.79坪~69.77坪)



□所在地/美濃加茂市本郷町7丁目13□  
交通/JR「古井」駅徒歩約4分□総区画数  
/11区画□販売区画数/11区画□土地  
面積/207.58㎡~230.72㎡(62.79坪~  
69.79坪)□販売価格/820万~900万円  
□地目/宅地□用途地域/指定無し□建  
ぺい率/60%□容積率/200%□設備/  
中部電力・公営上下水道(工事負担金45万  
円別途)□道路/北東・西南側位置指定道  
路幅員約6m、東側市道幅員約4.1m□建築  
条件付□取引形態/売主



## 美濃加茂市川合町

### 分譲住宅見学受付中

アピタ美濃加茂店まで約200m!  
美濃川合駅徒歩6分、古井小学校徒歩8分!

A棟 **2,680万円** ■ 土地 / 203.28㎡(61.49坪)  
■ 建物 / 127.53㎡(38.57坪)

B棟 **2,650万円** ■ 土地 / 198.85㎡(60.15坪)  
■ 建物 / 124.4㎡(37.63坪)



新価格 残り2棟

### A棟 外観・間取り



□所在地/岐阜県美濃加茂市川合町1丁目156-1他□  
交通/JR「美濃川合」駅徒歩約5分□総戸数/3戸□販  
売戸数/2戸□構造/木造瓦葺2階建□地目/畑□用  
途地域/進工業地域□建ぺい率/60%□容積率/  
200%□設備/中部電力・公営上下水道(工事負担金  
45万円別途)□道路/公道に接道□建築確認/Aぎ建  
住七第11170967号、Bぎ建住七第11170968号□完成  
/平成29年10月□取引形態/売主

■ 広告有効期限 / 平成30年8月末日



株式会社 **TAKAO homesolutions** 可児店

〒509-0206 岐阜県可児市土田2548-561 TEL:0574-23-1371 FAX:0574-23-1372  
建設業許可 岐阜県知事 許可(般-27)第102924号 宅建業免許 国土交通大臣(1)第8832号

# 0120-431-371

土地を売りたい方もお気軽にご相談下さい!  
ポストिंगスタッフ募集中!